



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ПОЗИВ КОНСУЛТАНТИМА ЗА АНГАЖОВАЊЕ НА ПРОЈЕКТУ

Република Србија

Унапређење земљишне администрације у Србији

IBRD: 84860

Консултантске услуге: Анализа и моделовање података

Позиција бр. SRB-REMP-8486YF-IC-CS-17-085

Република Србија / Републички геодетски завод (у даљем тексту: РГЗ) је прималац зајма од Међународне банке за обнову и развој (у даљем тексту: Светска банка) за реализацију пројекта *Унапређење земљишне администрације у Србији* и намерава да део средстава из овог зајма употреби за плаћања консултантских услуга у оквиру анализе и моделовања података за потребе масовне процене вредности непокретности. У ту сврху оглашавамо намеру упошљавања 10 консултаната и то:

- Специјалиста за истраживање тржишта - **3 индивидуална консултанта;**
- Специјалиста за просторне анализа – **3 индивидуална консултанта;**
- Специјалиста за статистичке анализе – **3 индивидуална консултанта;**
- Специјалиста за ИТ – **1 индивидуални консултант.**

Горе наведени консултанти ће радити као тим на задацима анализе података са тржишта непокретности у Републици Србији, изради модела тржишта за потребе масовне процене вредности непокретности, изради извештаја и интерпретација података о тржишту за потребе система масовне процене вредности непокретности и извештавања јавности о кретањима на тржишту. Консултанти ће радити у оквиру тима у мањим групама састављеним од по једног Специјалисте за истраживање тржишта, Специјалисте за просторне анализе и Специјалисте за статистичке анализе, док ће Специјалиста за ИТ пружати информатичку подршку свим групама.

Консултанти ће радити пуно радно време у пословним просторијама РГЗ-а, бити директно одговорни и извршавати налоге начелника одељења за масовну процену вредности непокретности или другог стално запосленог лица у одељењу за масовну процену вредности непокретности које је одредио начелник одељења. Консултантски послови захтевају и теренске обиласке тржишта, за које ће превоз и остала неопходна средства обезбедити РГЗ.

Дужности *Специјалисте за истраживање тржишта* су: да сарађује са другим консултантима на дефинисању приступа анализи и процени вредности за сва карактеристична тржишта непокретности у Републици Србији, дефинише и употреби методе за одређивање и анализу кључних фактора који утичу карактеристична тржишта непокретности у Републици Србији, ради у тиму на развоју напредних анализа тржишта непокретности и модела за процену вредности, дефинише и употреби процедуре за тестирање модела и обавља друге задатке у вези са анализом тржишта непокретности и развојем модела за процену вредности непокретности.

Минимални захтеви за позицију *Специјалисте за истраживање тржишта* су: Мастер (или ранији еквивалент овог степена) из области Економије или сродне области, познавање тржишта непокретности, основно познавање рачунара (MS Office пакет, интернет претраживачи, електронска пошта) и познавање српског језика на нивоу матерњег. *Пожељно је* да кандидат поседује возачку дозволу Б категорије, има искуство у раду са просторним и статистичким анализама, искуство у коришћењу ГИС софтвера, искуство у коришћењу софтвера за статистичке анализе, искуство у процени вредности непокретности, да има квалификације за

процену вредности непокретности (лиценца за процену вредности непокретности) и познавање енглеског језика због рада са страним консултантима.

Дужности **Специјалисте за просторне анализе** су: да сарађује са другим консултантима на развоју и тестирању као и на избору оптималног решења за просторне анализе тржишта непокретности, припрема процедуре и апликације за просторне анализе података из Регистра цена непокретности, одређује вредносне зоне за сва карактеристична тржишта непокретности у Републици Србији, сарађује са тимом на развоју напредних анализа тржишта непокретности и модела за процену вредности непокретности, по потреби прилагођава open source софтвер за просторну анализу података и обавља друге задатке у вези са анализом тржишта непокретности и развојем модела за процену вредности непокретности.

Минимални захтеви за позицију *Специјалисте за просторне анализе* су: Мастер (или ранији еквивалент овог степена) из области Геодезије, Геоинформационих система или сродне области, познавање развоја и управљања просторним базама података, познавање ГИС софтвера, основно познавање рачунара (MS Office пакет, интернет претраживачи, електронска пошта) и познавање српског језика на нивоу матерњег. *Пожељно је* да кандидат поседује возачку дозволу Б категорије, искуство у раду са ESRI софтвером, искуство у раду са open source софтвером, искуство у раду са софтвером за статистичке анализе, искуство са Oracle и PostgreSQL просторним базама података, искуство у процени вредности непокретности, да има квалификације за процену вредности непокретности (лиценца за процену вредности непокретности) и познавање енглеског језика због рада са страним консултантима.

Дужности **Специјалисте за статистичке анализе** су: да сарађује са другим консултантима на развоју и тестирању као и на избору оптималног решења за методе и алате за статистичке анализе тржишта непокретности, припрема процедуре и апликације за статистичке анализе података из Регистра цена непокретности, сарађује са тимом на развоју напредних анализа тржишта непокретности и модела за процену вредности непокретности, по потреби прилагођава open source софтвер за статистичку анализу података и обавља друге задатке у вези са анализом тржишта непокретности и развојем модела за процену вредности непокретности.

Минимални захтеви за позицију *Специјалисте за статистичке анализе* су: Мастер (или ранији еквивалент овог степена) из области Математике, Статистике, Економије или сродне области, познавање статистичке анализе, познавање софтвера за статистичке анализе, основно познавање рачунара (MS Office пакет, интернет претраживачи, електронска пошта) и познавање српског језика на нивоу матерњег. *Пожељно је* да кандидат има искуство са анализом великих узорака и сетова података, искуство у раду са R софтвером за статистичку анализу, искуство у раду са open source софтвером, искуство у процени вредности непокретности, да има квалификације за процену вредности непокретности (лиценца за процену вредности непокретности) и познавање енглеског језика због рада са страним консултантима.

Дужности **Специјалисте за ИТ** су: да дизајнира и развије привремену (радну) базу података за потребе анализе и обраде података са тржишта непокретности у Републици Србији, припрема процедуре и апликације за извоз и увоз података, филтрирање и трансфер података из других база података у радну базу, помаже осталим консултантима у избору и тестирању софтвера, помаже у прилагођавању open source софтвера за анализу података, пружа ИТ подршку у току анализе података и развоја модела за процену вредности и обавља друге задатке у вези са анализом тржишта непокретности и развојем модела за процену вредности непокретности.

Минимални захтеви за позицију *Специјалисте за ИТ* су: Мастер (или ранији еквивалент овог степена) из области Математике, Програмирања, ИТ или сродне области, познавање развоја и управљања базама података (укључујући SQL), познавање развоја софтвера, основно познавање рачунара (MS Office пакет, интернет претраживачи, електронска пошта) и познавање српског језика на нивоу матерњег. *Пожељно је* да кандидат има искуство у раду са просторним базама података, искуство у раду са open source софтвером, искуство у процени вредности непокретности и познавање енглеског језика због рада са страним консултантима.

Републички геодетски завод позива све заинтересоване квалификоване индивидуалне консултанте да доставе изјаве о својој заинтересованости за пружање горе поменутих услуга.

Заинтересовани консултанти треба да доставе: пратеће писмо, радну биографију – CV и доказе о квалификацији – дипломе, уверења, сертификати, препоруке, којима доказују да поседују потребне квалификације и релевантно искуство за обављање услуга.

У поступку евалуације за наведене позиције користиће се следећи критеријуми за избор, са одговарајућим бодовима:

- Специфично искуство од значаја за ангажман ... 50 б
- Квалификације за ангажман 30 б
- Компетенције за ангажман 20 б

Заинтересовани консултанати морају обратити пажњу на параграф 1.9 смерница Светске банке *"Селекција и запошљавање консултаната од стране Зајмопримаца Светске банке"*, издатим у јануару 2011. године и ревидиран у јулу 2014. године, који уређује политику Светске банке у вези са сукобом интереса.

Селекција консултаната се врши у складу са процедуром за Селекцију индивидуалних консултаната (ИК) која је прописана у документу Светске банке под називом Смернице: *"Селекција и запошљавање консултаната од стране Зајмопримаца Светске банке"*, издатом у јануару 2011. године и ревидираним у јулу 2014. године.

Додатне информације могу се добити на доле наведеној адреси, радним данима од 09:00 до 15:00 часова.

Изјаве о заинтересовати могу бити достављене у писаној форми на адресу испод, или путем електронске поште (E-mail) најкасније до **11. августа 2017. године, 12:00 часова.**

При подношењу Изјаве о заинтересовати, назначити позицију за коју се конкурише.

Републички геодетски завод
Јединица за имплементацију пројекта
Булевар војводе Мишића 39
11000 Београд, Република Србија
ПИСАРНИЦА, соба бр.М001, приземље
Тел. +381 11 715 27 11
Факс: +381 11 715 26 09
e-mail: wb@rgz.gov.rs